

Beslutningsreferat af ordinær generalforsamling i A/B Gulbjergvej

afholdt den 24-04-2024

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet. Forelæggelse af nøgletal for foreningen og andelskronens værdi. Jens Kolby fra Dansk Revision bistår ved behandling af punktet. Bestyrelsen foreslår den andelskrone, der fremgår af årsrapporten for 2023.
4. Forelæggelse af drifts-likviditetsbudget til godkendelse samt beslutning om eventuel ændring af boligafgiften. Gennemgang af vedligeholdelsesplan for de kommende 5 år. Jens Kolby fra Dansk Revision Frederikssund bistår ved behandling af punktet. Bestyrelsen foreslår en boligafgiftsstigning på op til 5%. Se separate bilag.
5. Valg af revisor. Bestyrelsen foreslår Jens Kolby fra Dansk Revision Frederikssund.
6. Indkomne forslag.
Bestyrelsen foreslår en drøftelse af vedtægternes §9 om vedligeholdelse og en ændring af §10 og § 30 stk. 3, anbefalet af revisor Jens Kolby. Se separat bilag.
Forslag om, at bestyrelsen kan indhente tilbud på at optage eller omlægge realkreditlån i forbindelse med kommende vedligeholdelsesarbejde. Vi vil i den anledning også indhente tilbud på optagelse af kassekredit. Vi indkalder efterfølgende til ekstraordinær GF, som beslutter, hvad vi gør.
Forslag om, at bestyrelsen opretter en ny hjemmeside gennem ABF. Vi benytter en del af bestyrelsens rådighedsbeløb til at betale for hjemmesiden. Se separat bilag.
7. Valg til bestyrelsen
På valg er:
Bestyrelsesmedlem Hanne Pedersen. Hanne ønsker genvalg
Suppleant Inge Lindhardt. Inge ønsker ikke genvalg.
8. Eventuelt.

Dato for bekendtgørelse af generalforsamlingsdato: 17-03-2024

Dato for indkaldelse: 10-04-2024

Lovlig indvarsling: Ja

Antal andele i foreningen: 13

Antal andele repræsenteret ved fremmødte: 10

Antal andele repræsenteret ved fuldmagt: 2

Beslutningsdygtighedskrav opfyldt: Ja

Krav til fremmøde ved kvalificeret flertalskrav opfyldt: Ja

Punkt 1.

Tine Meilby blev valgt som dirigent.

Karin Bagger blev valgt som referent.

Punkt 2.

Bestyrelsen aflagde beretningen. Som en del af beretningen fortalte de respektive udvalg om deres arbejde det forgangne år og visioner for fremtiden. Beretningen blev taget til efterretning. Beretningen udgør et tillæg til generalforsamlingsreferatet.

Punkt 3.

Bestyrelsen/revisor forelagde årsrapporten og revisionsberetningen. Den foreslåede værdi af indskudt andelskrone på 1,92 (afrundet), som fremgår af Årsrapporten for 2023, blev godkendt. Værdien af andelskronen er gældende for perioden indtil næste ordinære generalforsamling. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Punkt 4.

Driftsbudgettet for perioden 01-01-2024 til 31-12-2024 blev godkendt.

Der blev stillet forslag om en stigning i boligafgiften med 5 % pr. 01-07-2024. Forslaget blev vedtaget med 11 stemmer for, 0 stemmer imod og 1 blank stemme.

Punkt 5.

Revisor Jens Kolby fra Danske Revision, blev genvalgt med 12 stemmer for, 0 stemmer imod og 0 blanke.

Punkt 6.

Forslag vedrørende ændring af §9 blev drøftet og enstemmigt vedtaget i sin fulde ordlyd.

Forslag vedrørende ændring af §10 blev drøftet, og enstemmigt vedtaget, på betingelse af at §10, stk. 5 bliver yderligere præciseret. John formulerer et forslag og sender det til formand og næstformand.

Forslag vedrørende ændring af §20 blev drøftet, og enstemmigt vedtaget i sin fulde ordlyd.

Forslag vedrørende ændring af §31 blev drøftet, og enstemmigt vedtaget i sin fulde ordlyd.

Forslag om, at bestyrelsen kan indhente tilbud på at optage eller omlægge realkreditlån i forbindelse med kommende vedligeholdelsesarbejde. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag om, at bestyrelsen opretter en ny hjemmeside gennem ABF. Vi benytter en del af bestyrelsens samlede rådighedsbeløb på 7.000kr til at betale abonnementet for hjemmesiden. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 7.

Hanne Pedersen blev genvalgt for 2 år til bestyrelsen.

Karin Bagger blev valgt til suppleant for 1 år til bestyrelsen

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Formand:	Ole Meilby
Bestyrelsesmedlem:	Kay Bertelsen
Bestyrelsesmedlem:	Hanne Pedersen
Bestyrelsesmedlem:	Tove Sørensen
Suppleant:	Karin Bagger

Punkt 8.

Dirigenten takkede for god ro og orden ved et godt møde med god debat.

Som dirigent:

Tine Meilby Friedrichsen

Tine Meilby Friedrichsen

Som referent:

Karin Bagger

K. Bagger

Som bestyrelse:

Ole Meilby

Ole Meilby

Kay Bertelsen

Kay Bertelsen

Hanne Pedersen

Hanne Pedersen

Tove Sørensen

Tove Sørensen