

## **Bakkegårdsparken 17 kommer til salg.**

Den endelige pris er i øjeblikket under udregning, så snart vi har materialet fra vurderingsmanden vil det blive tilgængeligt. Boligen er ved at blive fraflyttet og kan overtages hurtigt efter prisfastsættelsen, og de relevante papirer, godkendelse og øvrige er på plads. Udover salgsprisen vil der være omkostninger til foreningen på kr. 2.850,00, samt første måneds boligafgift som betales forud. Den månedlige boligafgift andrager kr. 7.397,00 + forbrug så som fjernvarme, vand, el, tv og internet.

Bakkegårdsparken 17 er én af vores mindre boliger på 84 m<sup>2</sup>, med 2 værelser. Det er et rækkehus med solrig have, skur, egen parkeringsplads og der er have på begge sider af boligen, vedhæftet en plan over boligen. Der er elektriske markiser på begge sider som giver god skygge på terrassen. Vores boliger har en god rumudnyttelse, så de føles større end antallet af kvadratmeterne angiver. Der er køkken/alrum i åben forbindelse med stuen.

### **Om foreningen skal der oplyses:**

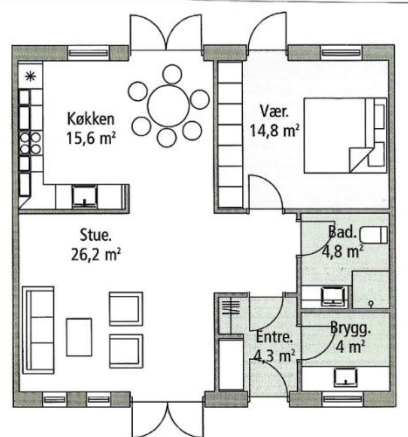
- Ejendommen er fra 2005
- Vores forening består af 13 rækkehuse og der er ingen vicevært, så der må forventes at man selv er i stand til at vedligeholde boligen indvendigt, samt haven.
- Der 2 årlige fællesarbejdsdage, hvor der er deltager pligt. Her får fællesarealerne og andet en kærlig hånd.

Er du interesseret i at komme i betragtning til boligen, skal du skrive mail:[info@abgulbjergvej.dk](mailto:info@abgulbjergvej.dk).

Med venlig hilsen

A/B Gulbjergvej,

Bakkegårdsparken 1-25 (ulige numre)



Super skønt rækkehus i 1 plan på 84 m<sup>2</sup>. Boligen har et meget stort køkken/alrum med direkte adgang til terrassen. Stort soveværelse samt børne-/arbejdsværelse, badeværelse med bruser, bryggers samt entré. Boligen udbydes i to typer, en med indgang med nord og en med indgang mod syd.