

Husorden

Husordenens formål er at sikre god ro og orden på andelsboligforeningens område, samt at andelsboligforeningens område fremstår pænt og ordentligt. Den bygger på tanken om, at alle bør vise respekt og hensyn over for hinanden, samt at alle ønsker at bo i et område, som er præsentabelt.

Husordenen gælder andelshavere, beboere og gæster i A/B Gulbjergvej.

1 Parkering

Parkering af motorkøretøjer skal fortrinsvis ske på husstandens parkeringsplads eller den fælles parkeringspladsen over for Bakkegårdsparcken 11.

Parkering uden for disse områder kan tillades, hvis det ikke er til gene for andre.

Campingvogne og trailere må ikke langtidsparkeres (dvs. mere 7 dage) på de fælles adgangsveje eller på andelsboligforeningens fælles parkeringsplads.

Campingvogne, bådtrailere, hestetrailere og lignende store trailere må ikke langtidsparkeres (dvs. mere 7 dage) i andelshavernes indkørsel.

Lastvogne (over 3.500 kg) og ikke-indregistrerede køretøjer må ikke parkeres på andelsboligforeningens område uden tilladelse fra bestyrelsen.

2 Kørsel

Der skal køres roligt og under hensyntagen til gående, legende børn osv.

Der må ikke køres på fortovet på cykel eller med motorkøretøj. Undtagelsen herfra er børn under 8 år, som må køre på fortovet så længe det ikke er til fare for andre.

Det er ikke tilladt at gasse unødigt op, lave hjulspin eller lignende på andelsboligforeningens område. Dette gælder også ved reparation af motorkøretøjer.

3 Støj

Unødvendig støj skal undgås.

Det er tilladt at benytte støjende værktøj, have- og håndværksmaskiner på følgende tidspunkter:

Hverdag i tiden kl. 08⁰⁰ - 20⁰⁰

Lørdage fra kl. 10⁰⁰ - 15⁰⁰

Søndage og helligdage fra maj til og med august i tiden kl. 10⁰⁰ - 12⁰⁰.

Søndage og helligdage fra september til og med april i tiden kl. 10⁰⁰ - 15⁰⁰.

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter, musikanlæg og lignende skal ske med fornøden hensyntagen til de øvrige beboere; dvs. det må ikke genere andre beboere. I tidsrummet kl. 22⁰⁰ - 08⁰⁰ skal der udvises særlige hensyn.

Larmende udendørs adfærd er ikke tilladt efter kl. 22⁰⁰.

Køretøjers horn/ringeklokke må ikke benyttes til hilsen.

4 Leg

Boldspil og anden leg på andelsboligforeningens fællesarealer skal foregå under hensyntagen til andre.

Det er ikke tilladt at benytte nogen form for skydevåben på andelsboligforeningens område.

5 Affald

Henkastning af affald af enhver art på andelsboligforeningens område er forbudt.

Sortering og anbringelse af affald foretages jvf. de til enhver tid gældende renovationsbestemmelser.

Permanent (dvs. mere 30 dage) oplag af affald, skrot, byggematerialer og lignende må ikke findes synligt hos den enkelte andelshaver.

6 Haver

Haverne må ikke fremstå misligholdte.

Andelshaver kan frit vælge beplantning af haven, så længe følgende overholdes:

- ⌚ Træer og buske må ikke plantes, så de skygger væsentligt i nabohave.
- ⌚ Trækroner må ikke rager ind over hæk/hegn til nabo.

For at undgå skader på bygning og udhus er det ikke tilladt at plante selvhæftende planter op ad bygningen eller udhuset.

7 Fodring af vilde dyr

Fodring af fugle og andre dyr i haverne og på andelsforeningens fællesarealer må ikke ske, så det er til ulempe for andre beboere eller tiltrækker rotter.

8 Husdyrhold

Det er tilladt at holde husdyr, når følgende overholdes:

- ⌚ husdyret må ikke være til gene for naboer med lugt, støj eller andet.
- ⌚ husdyret må ikke skabe angst blandt de andre andelshavere.
- ⌚ husdyret må ikke færdes i andre andelshaveres haver.
- ⌚ husdyret må ikke besørge på fællesarealer og boligveje.
- ⌚ ved færdsel på fællesarealer og boligveje skal hunde føres i snor.
- ⌚ hunde skal være ansvarsforsikrede, og bestyrelsen kan til enhver tid forlange at få gyldig forsikringspolice forevist.

9 Fyrværkeri

Affyring af fyrværkeri skal foregå under hensyntagen til andre. Det er ikke tilladt at affyre eller kaste fyrværkeri mod andre.

Raketter skal affyres lodret opad.

Den, der bruger fyrværkeri, skal samme rydde op efter sig inden for 12 timer.

I øvrigt skal de almindelige regler for anvendelse af fyrværkeri overholdes.

10 Fællesarbejde

Deltagelse i eventuelt fællesarbejde er obligatorisk for alle husstande. ~~Det er muligt at udeblive fra fællesarbejdet mod betaling af et gebyr. Antal af fællesarbejder og gebyrets størrelse fastlægges af generalforsamlingen efter indstilling fra bestyrelsen.~~

Bestyrelsen fastlægger datoer, arbejdsopgaver og fordeling mellem boligernene, og præsenterer dette på den ordinære Generalforsamling.

Er en husstand forhindret i at deltage på arbejdsdagen, skal de tildelte opgaver være løst inden arbejdsdagen – med undtagelse af opgaven ”Affald til genbrugsstationen”, som først kan løses efter arbejdsdagens ophør.

11 Ændring af husorden

Ændringerne i forhold til tidligere husorden er angivet med kursiv for tilføjet tekst og gennemstregning for slettet tekst.

Seneste ændring angår paragraf 10.

Således vedtaget på ordinær generalforsamling den 15. juni 2020.